



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ  
\*\*\*\*\*

Λαμία 29-09-2020

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΟΔΩΝ

Προς  
Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ταχ.Δ/ση: Φλέμιγκ & Ερυθρού Σταυρού  
Ταχ.Κωδ. :35100 – Λαμία  
Πληροφορίες: Παπαϊωάννου Ευαγγελία  
e-mail:epapaioannou@lamia-city.gr  
Τηλ. :22313-51053-fax:22313-51016

**ΘΕΜΑ:** ΔΩΡΕΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΥΠΕΔΑΦΟΥΣ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ  
ΠΑΡΚΟΥ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ ΑΠΟ ΔΕΔΔΗΕ

Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν. 3463/06, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

Ομοίως με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Σύμφωνα με την παρ.2δ άρθρο 82 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 83 του Ν. 4555/18, ο Πρόεδρος Κοινότητας έως 300 κατοίκων διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για την δωρεάν παραχώρηση χρήσης περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

Η ΔΕΔΔΗΕ με την αρ. αρ. πρωτ.2003/23-04-2020 επιστολή της, είχε ζητήσει την παραχώρηση χρήσης υπόγειου χώρου διαστάσεων περίπου 4,50 Χ7,50 Χ4,50(Υ) μ. για κατασκευή υποσταθμού μέσης τάσης στην πλατεία Πάρκου και ειδικότερα στην τριγωνική νησίδα στο νοτιοανατολικό άκρο της πλατείας. Επανερχόμενη στο θέμα με την αρ.πρωτ.: 33556/31-08-2020 επιστολή της, ζητά το χώρο των δημοτικών ουρητηρίων για την εγκατάσταση του υποσταθμού, επικαλούμενη την πιθανή ύπαρξη αρχαιοτήτων και άλλων δυσκολιών (αποχετεύσεων κλπ) στο υπέδαφος της νησίδας, που πιθανά καθιστά την κατασκευή του υποσταθμού αδύνατη.

Το συμβούλιο Κοινότητας Λαμιέων με την υπ' αριθ. 52/2020 απόφασή του γνωμοδοτεί θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο για την έγκριση αλλαγής της χρήσης των υπογείων δημοτικών ουρητηρίων στην πλ. Πάρκου και την παραχώρηση χρήσης

τους (ως δωρεάν χρήση) στην ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. , διαστάσεων 6,70μ. X 8,80 μ. ήτοι 58,96 μ<sup>2</sup> για την εγκατάσταση Υποσταθμού Μέσης Τάσης, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό σχέδιο χωροθέτησης του Υ/Σ. που έχει συντάξει η Διεύθυνση Υποδομών και Τεχνικών Έργων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 185 και 192 του Ν.3463/06 (ΦΕΚ 19 Α'/1991), είτε σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 192 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Η αλλαγή χρήσης των δημοτικών ουρητηρίων και η παραχώρησή τους στην Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. για την κατασκευή υποσταθμού μέσης τάσης, θα επιφέρει μείωση της εγκληματικότητας στην περιοχή, αλλά και αναβάθμιση των δικτύων κοινής ωφέλειας του πυκνοδομημένου κέντρου, προς όφελος των δημοτών της πόλης της Λαμίας.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την αριθ.26/2020 Απόφαση της ενέκρινε την αλλαγή της χρήσης των υπογείων δημοτικών ουρητηρίων στην πλ. Πάρκου και την παραχώρησή τους (ως χρήση) στην ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. , διαστάσεων 6,70μ. X 8,80 μ. ήτοι 58,96 μ<sup>2</sup> για την εγκατάσταση Υποσταθμού Μέσης Τάσης, όπως αποτυπώνεται στο σχετικό τοπογραφικό σχέδιο χωροθέτησης του Υ/Σ. που έχει συντάξει η Διεύθυνση Υποδομών και Τεχνικών Έργων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 185 και 192 του Ν.3463/06 (ΦΕΚ 19 Α'/1991), είτε σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 192 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Η οικονομική υπηρεσία κατόπιν των ανωτέρω, αφού έλαβε υπόψη της:

- το άρθρο 185 του ν. 3463/06
- το άρθρο 446 του Κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας (Π.Δ 14/99 (ΦΕΚ 580/27.07.99 τεύχος Δ)
- την παρ.2δ άρθρο 82 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 83 του Ν. 4555/18
- την αριθ. 33556/31-08-2020 επιστολή της Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. Α.Ε με την οποία ζητείται από το Δήμο η δωρεάν παραχώρηση υπεδάφους κοινόχρηστου χώρου στην Πλατεία Πάρκου
- την υπ' αριθ.52/2020 γνώμη του συμβουλίου κοινότητας Κοινότητας Λαμιέων στην οποία αναφέρεται η υπηρεσιακή εισήγηση σχετικό τοπογραφικό σχέδιο χωροθέτησης του Υ/Σ. που έχει συντάξει η Διεύθυνση Υποδομών και Τεχνικών Έργων
- την υπ αριθ.26/2020 Απόφαση της Επιτροπή Ποιότητας Ζωής

*καθώς & τις διατάξεις*

- των παραγράφων 1, 2 και 9 του άρθρου 3 του Ν.1080/80,
- της παραγράφου 8 του άρθρου 9 του Ν. 2941/01, του άρθρου 12 του Α.Ν.1672/51, καθώς και αυτές
- της παρ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 1577/85 ,

*σύμφωνα με τις οποίες η Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. Α.Ε., απαλλάσσεται από τέλη κοινοχρήστων χώρων για στύλους και υποσταθμούς, δεδομένου ότι αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του δικτύου διανομής της ηλεκτρικής ενέργειας, και η τοποθέτησή τους αποβλέπει στην ομαλή και ασφαλή μεταφορά και διανομή της ενέργειας στους καταναλωτές, και συνιστά λειτουργία δημοσίας ωφέλειας.*

**Εισηγείται**

**Τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης του κοινόχρηστου χώρου** των πρώην υπογείων δημοτικών ουρητηρίων στην πλ. Πάρκου **στην ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε.** , διαστάσεων 6,70μ. Χ 8,80 μ. ήτοι 58,96 μ<sup>2</sup> για την εγκατάσταση Υποσταθμού Μέσης Τάσης, όπως αποτυπώνεται στο σχετικό τοπογραφικό σχέδιο χωροθέτησης του Υ/Σ. που έχει συντάξει η Διεύθυνση Υποδομών και Τεχνικών Έργων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 185 και 192 του Ν.3463/06 (ΦΕΚ 19 Α'/1991), είτε σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 192 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

**Η παραχώρηση μπορεί να ανακληθεί με όμοια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.**

Η Πρ. Τμήματος Προσόδων  
& Δημοτικής Περιουσίας

ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

Η Αν. Προιστ. Δ/νσης Οικονομικών  
Υπηρεσιών

ΜΠΑΛΑΣΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ